

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003321 от 21.04.2026

Реконструкция международного многофункционального комплекса с медицинским центром

Дата первичного размещения: 20.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОЛБУХИНА 3"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ТОЛБУХИНА 3"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121596
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Толбухина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 3
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 121596, г Москва, Можайский р-н, ул Толбухина, д 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74992262249
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@stmichael.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://stmichael.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Плещеев
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ильич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОЛБУХИНА 3"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 771908095179
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703042480
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217700362351
	2.1.3	Дата регистрации: 04.08.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СВЯТОЙ МИХАИЛ ИНВЕСТ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703030573
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Басс
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17235385976
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770474912240
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Окончательный владелец долей компаний
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рублевское шоссе 68
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703030580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700143088
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рублевское шоссе 151
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703044833
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700394537
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "БЕРЗАРИНА 37"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734670820
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5117746037613
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Зорге 9
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701074518
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746044235

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Святой Михаил Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703030573
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700143077
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -86 960,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 117 899,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 226,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Реконструкция международного многофункционального комплекса с медицинским центром
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Западный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Можайский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. Толбухина, з/у 3
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17107.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 15 101,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 101,16 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КомплексПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9704000564
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПО "НОЭКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724181097
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТИМ ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9703163460
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-012459-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9724014950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Меркурий Констракшн
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9703013320
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-07-022655-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0008001:22
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 031,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены универсальные площадки для отдыха взрослых и детей, с качелями, игровым комплексом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрены спортивные тренажеры, турники
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена разбивка газонов, высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организация нескользящих поверхностей на путях движения; оборудуется грузопассажирский лифт для инвалидов на креслах-колясках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17442ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 112 322,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17443 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 060 608,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 992-23(ТП)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 887 841,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-231016/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 493 912,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135617-01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 055 261,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Радиотрансляционная Сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5045062863
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Летит
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714472594
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 508
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 120
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 388
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
У0.01	Нежилое помещение	-1		20.71	Помещение	20.71	2.50
У0.02	Нежилое помещение	-1		16.56	Помещение	16.56	2.50
У0.03	Нежилое помещение	-1		22.11	Помещение	22.11	2.50
У0.04	Нежилое помещение	-1		4.54	Помещение	4.54	2.50
У0.05	Нежилое помещение	-1		13.62	Помещение	13.62	2.50
У0.06	Нежилое помещение	-1		6.95	Помещение	6.95	2.50
У0.07	Нежилое помещение	-1		8.60	Помещение	8.60	2.50
У0.08	Нежилое помещение	-1		5.32	Помещение	5.32	2.50
У0.09	Нежилое помещение	-1		9.67	Помещение	9.67	2.50
У0.10	Нежилое помещение	-1		12.88	Помещение	12.88	2.50
У0.11	Нежилое помещение	-1		7.59	Помещение	7.59	2.50
У0.12	Нежилое помещение	-1		7.48	Помещение	7.48	2.50
У0.13	Нежилое помещение	-1		4.00	Помещение	4.00	2.50
У0.14	Нежилое помещение	-1		1.69	Помещение	1.69	2.50
У0.15	Нежилое помещение	-1		1.79	Помещение	1.79	2.50
У0.16	Нежилое помещение	-1		8.04	Помещение	8.04	2.50
У1.01	Нежилое помещение	1		22.10	Помещение	22.10	3.50
У1.02	Нежилое помещение	1		18.41	Помещение	18.41	3.50
У1.03	Нежилое помещение	1		5.32	Помещение	5.32	3.50
У1.04	Нежилое помещение	1		5.80	Помещение	5.80	3.50
У1.05	Нежилое помещение	1		22.34	Помещение	22.34	3.50

У1.06	Нежилое помещение	1		9.78	Помещение	9.78	3.50
У1.07	Нежилое помещение	1		47.95	Помещение	47.95	3.50
У1.08	Нежилое помещение	1		19.64	Помещение	19.64	3.50
У1.09	Нежилое помещение	1		25.45	Помещение	25.45	3.50
У1.10	Нежилое помещение	1		22.35	Помещение	22.35	3.50
У2.01	Нежилое помещение	2		23.97	Помещение	23.97	3.50
У2.02	Нежилое помещение	2		49.95	Помещение	49.95	3.50
У2.03	Нежилое помещение	2		25.07	Помещение	25.07	3.50
У2.04	Нежилое помещение	2		19.81	Помещение	19.81	3.50
У2.05	Нежилое помещение	2		23.65	Помещение	23.65	3.50
У2.06	Нежилое помещение	2		4.32	Помещение	4.32	3.50
У2.07	Нежилое помещение	2		22.75	Помещение	22.75	3.50
У2.08	Нежилое помещение	2		9.78	Помещение	9.78	3.50
У2.09	Нежилое помещение	2		22.35	Помещение	22.35	3.50
1	Нежилое помещение	2		41.06	Помещение	37.06	3.30
					СУ	4.00	
2	Нежилое помещение	2		25.39	Помещение	21.63	3.30
					СУ	3.76	
3	Нежилое помещение	2		25.39	Помещение	21.63	3.30
					СУ	3.76	
4	Нежилое помещение	2		25.39	Помещение	21.63	3.30
					СУ	3.76	
5	Нежилое помещение	2		25.39	Помещение	21.63	3.30
					СУ	3.76	
6	Нежилое помещение	2		67.18	Помещение	63.77	3.30
					СУ	3.41	
7	Нежилое помещение	2		64.64	Помещение	61.22	3.30

					СУ	3.42	
8	Нежилое помещение	2		25.29	Помещение	21.53	3.30
					СУ	3.76	
9	Нежилое помещение	2		25.29	Помещение	21.53	3.30
					СУ	3.76	
10	Нежилое помещение	2		25.29	Помещение	21.53	3.30
					СУ	3.76	
11	Нежилое помещение	2		44.56	Помещение	40.03	3.30
					СУ	4.53	
12	Нежилое помещение	2		44.44	Помещение	39.99	3.30
					СУ	4.45	
13	Нежилое помещение	2		42.67	Помещение	38.67	3.30
					СУ	4.00	
14	Нежилое помещение	2		25.29	Помещение	21.53	3.30
					СУ	3.76	
15	Нежилое помещение	2		42.89	Помещение	38.63	3.30
					СУ	4.26	
16	Нежилое помещение	2		37.59	Помещение	33.06	3.30
					СУ	4.53	
17	Нежилое помещение	2		42.96	Помещение	39.23	3.30
					СУ	3.73	
18	Нежилое помещение	2		25.29	Помещение	21.53	3.30
					СУ	3.76	
19	Нежилое помещение	2		42.53	Помещение	37.78	3.30
					СУ	4.75	
20	Нежилое помещение	2		42.63	Помещение	38.64	3.30
					СУ	3.99	
21	Нежилое помещение	2		25.39	Помещение	21.63	3.30
					СУ	3.76	
22	Нежилое помещение	2		43.36	Помещение	39.35	3.30
					СУ	3.73	
					Терраса	0.28	

23	Нежилое помещение	2		43.63	Помещение	39.36	3.30
					СУ	3.73	
					Терраса	0.54	
24	Нежилое помещение	2		25.72	Помещение	21.63	3.30
					СУ	3.76	
					Терраса	0.33	
25	Нежилое помещение	2		41.95	Помещение	37.70	3.30
					СУ	4.00	
					Терраса	0.25	
26	Нежилое помещение	3		41.06	Помещение	37.06	3.30
					СУ	4.00	
27	Нежилое помещение	3		25.39	Помещение	21.63	3.30
					СУ	3.76	
28	Нежилое помещение	3		25.39	Помещение	21.63	3.30
					СУ	3.76	
29	Нежилое помещение	3		25.39	Помещение	21.63	3.30
					СУ	3.76	
30	Нежилое помещение	3		25.39	Помещение	21.63	3.30
					СУ	3.76	
31	Нежилое помещение	3		67.18	Помещение	63.77	3.30
					СУ	3.41	
32	Нежилое помещение	3		64.64	Помещение	61.22	3.30
					СУ	3.42	
33	Нежилое помещение	3		25.29	Помещение	21.53	3.30
					СУ	3.76	
34	Нежилое помещение	3		25.29	Помещение	21.53	3.30
					СУ	3.76	
35	Нежилое помещение	3		25.29	Помещение	21.53	3.30
					СУ	3.76	
36	Нежилое помещение	3		44.56	Помещение	40.03	3.30
					СУ	4.53	
37	Нежилое помещение	3		44.44	Помещение	39.99	3.30

					СУ	4.45	
38	Нежилое помещение	3		42.67	Помещение	38.67	3.30
					СУ	4.00	
39	Нежилое помещение	3		25.29	Помещение	21.53	3.30
					СУ	3.76	
40	Нежилое помещение	3		42.89	Помещение	38.63	3.30
					СУ	4.26	
41	Нежилое помещение	3		37.59	Помещение	33.06	3.30
					СУ	4.53	
42	Нежилое помещение	3		42.96	Помещение	39.23	3.30
					СУ	3.73	
43	Нежилое помещение	3		25.29	Помещение	21.53	3.30
					СУ	3.76	
44	Нежилое помещение	3		42.53	Помещение	37.78	3.30
					СУ	4.75	
45	Нежилое помещение	3		42.63	Помещение	38.64	3.30
					СУ	3.99	
46	Нежилое помещение	3		25.39	Помещение	21.63	3.30
					СУ	3.76	
47	Нежилое помещение	3		43.08	Помещение	39.35	3.30
					СУ	3.73	
48	Нежилое помещение	3		43.09	Помещение	39.36	3.30
					СУ	3.73	
49	Нежилое помещение	3		25.39	Помещение	21.63	3.30
					СУ	3.76	
50	Нежилое помещение	3		41.70	Помещение	37.70	3.30
					СУ	4.00	
51	Нежилое помещение	4		40.06	Помещение	36.06	3.30
					СУ	4.00	
52	Нежилое помещение	4		24.83	Помещение	21.07	3.30
					СУ	3.76	
53	Нежилое помещение	4		24.79	Помещение	21.03	3.30

					СУ	3.76	
54	Нежилое помещение	4		24.79	Помещение	21.03	3.30
					СУ	3.76	
55	Нежилое помещение	4		24.81	Помещение	21.05	3.30
					СУ	3.76	
56	Нежилое помещение	4		68.05	Помещение	64.64	3.30
					СУ	3.41	
57	Нежилое помещение	4		66.67	Помещение	63.25	3.30
					СУ	3.42	
58	Нежилое помещение	4		24.90	Помещение	21.14	3.30
					СУ	3.76	
59	Нежилое помещение	4		24.90	Помещение	21.14	3.30
					СУ	3.76	
60	Нежилое помещение	4		24.90	Помещение	21.14	3.30
					СУ	3.76	
61	Нежилое помещение	4		43.79	Помещение	39.26	3.30
					СУ	4.53	
62	Нежилое помещение	4		43.67	Помещение	39.22	3.30
					СУ	4.45	
63	Нежилое помещение	4		41.93	Помещение	37.93	3.30
					СУ	4.00	
64	Нежилое помещение	4		24.89	Помещение	21.13	3.30
					СУ	3.76	
65	Нежилое помещение	4		42.14	Помещение	37.88	3.30
					СУ	4.26	
66	Нежилое помещение	4		36.86	Помещение	32.33	3.30
					СУ	4.53	
67	Нежилое помещение	4		42.21	Помещение	38.48	3.30
					СУ	3.73	
68	Нежилое помещение	4		24.90	Помещение	21.14	3.30
					СУ	3.76	
69	Нежилое помещение	4		42.64	Помещение	37.89	3.30

					СУ	4.75	
70	Нежилое помещение	4		42.56	Помещение	38.57	3.30
					СУ	3.99	
71	Нежилое помещение	4		24.83	Помещение	21.07	3.30
					СУ	3.76	
72	Нежилое помещение	4		42.08	Помещение	38.35	3.30
					СУ	3.73	
73	Нежилое помещение	4		42.03	Помещение	38.30	3.30
					СУ	3.73	
74	Нежилое помещение	4		24.79	Помещение	21.03	3.30
					СУ	3.76	
75	Нежилое помещение	4		40.78	Помещение	36.78	3.30
					СУ	4.00	
76	Нежилое помещение	5		40.10	Помещение	36.10	3.30
					СУ	4.00	
77	Нежилое помещение	5		24.83	Помещение	21.07	3.30
					СУ	3.76	
78	Нежилое помещение	5		24.79	Помещение	21.03	3.30
					СУ	3.76	
79	Нежилое помещение	5		24.80	Помещение	21.04	3.30
					СУ	3.76	
80	Нежилое помещение	5		24.80	Помещение	21.04	3.30
					СУ	3.76	
81	Нежилое помещение	5		68.25	Помещение	64.84	3.30
					СУ	3.41	
82	Нежилое помещение	5		66.71	Помещение	63.29	3.30
					СУ	3.42	
83	Нежилое помещение	5		24.90	Помещение	21.14	3.30
					СУ	3.76	
84	Нежилое помещение	5		24.90	Помещение	21.14	3.30
					СУ	3.76	
85	Нежилое помещение	5		24.90	Помещение	21.14	3.30

					СУ	3.76	
86	Нежилое помещение	5		43.79	Помещение	39.26	3.30
					СУ	4.53	
87	Нежилое помещение	5		43.67	Помещение	39.22	3.30
					СУ	4.45	
88	Нежилое помещение	5		41.93	Помещение	37.93	3.30
					СУ	4.00	
89	Нежилое помещение	5		24.91	Помещение	21.17	3.30
					СУ	3.74	
90	Нежилое помещение	5		42.15	Помещение	37.89	3.30
					СУ	4.26	
91	Нежилое помещение	5		36.86	Помещение	32.33	3.30
					СУ	4.53	
92	Нежилое помещение	5		42.21	Помещение	38.48	3.30
					СУ	3.73	
93	Нежилое помещение	5		24.90	Помещение	21.14	3.30
					СУ	3.76	
94	Нежилое помещение	5		42.71	Помещение	37.96	3.30
					СУ	4.75	
95	Нежилое помещение	5		42.85	Помещение	38.86	3.30
					СУ	3.99	
96	Нежилое помещение	5		24.83	Помещение	21.07	3.30
					СУ	3.76	
97	Нежилое помещение	5		42.07	Помещение	38.34	3.30
					СУ	3.73	
98	Нежилое помещение	5		42.03	Помещение	38.30	3.30
					СУ	3.73	
99	Нежилое помещение	5		24.80	Помещение	21.06	3.30
					СУ	3.74	
100	Нежилое помещение	5		40.86	Помещение	36.86	3.30
					СУ	4.00	
101	Нежилое помещение	6		40.06	Помещение	36.06	3.30

					СУ	4.00	
102	Нежилое помещение	6		24.83	Помещение	21.07	3.30
					СУ	3.76	
103	Нежилое помещение	6		24.79	Помещение	21.03	3.30
					СУ	3.76	
104	Нежилое помещение	6		24.79	Помещение	21.03	3.30
					СУ	3.76	
105	Нежилое помещение	6		24.81	Помещение	21.05	3.30
					СУ	3.76	
106	Нежилое помещение	6		68.05	Помещение	64.64	3.30
					СУ	3.41	
107	Нежилое помещение	6		66.67	Помещение	63.25	3.30
					СУ	3.42	
108	Нежилое помещение	6		24.90	Помещение	21.14	3.30
					СУ	3.76	
109	Нежилое помещение	6		24.90	Помещение	21.14	3.30
					СУ	3.76	
110	Нежилое помещение	6		24.90	Помещение	21.14	3.30
					СУ	3.76	
111	Нежилое помещение	6		43.79	Помещение	39.26	3.30
					СУ	4.53	
112	Нежилое помещение	6		43.67	Помещение	39.22	3.30
					СУ	4.45	
113	Нежилое помещение	6		41.93	Помещение	37.93	3.30
					СУ	4.00	
114	Нежилое помещение	6		24.89	Помещение	21.13	3.30
					СУ	3.76	
115	Нежилое помещение	6		42.14	Помещение	37.88	3.30
					СУ	4.26	
116	Нежилое помещение	6		36.86	Помещение	32.33	3.30
					СУ	4.53	
117	Нежилое помещение	6		42.21	Помещение	38.48	3.30

					СУ	3.73	
118	Нежилое помещение	6		24.90	Помещение	21.14	3.30
					СУ	3.76	
119	Нежилое помещение	6		42.64	Помещение	37.89	3.30
					СУ	4.75	
120	Нежилое помещение	6		42.56	Помещение	38.57	3.30
					СУ	3.99	
121	Нежилое помещение	6		24.83	Помещение	21.07	3.30
					СУ	3.76	
122	Нежилое помещение	6		42.08	Помещение	38.35	3.30
					СУ	3.73	
123	Нежилое помещение	6		42.03	Помещение	38.30	3.30
					СУ	3.73	
124	Нежилое помещение	6		24.79	Помещение	21.03	3.30
					СУ	3.76	
125	Нежилое помещение	6		40.78	Помещение	36.78	3.30
					СУ	4.00	
126	Нежилое помещение	7		40.10	Помещение	36.10	3.30
					СУ	4.00	
127	Нежилое помещение	7		24.83	Помещение	21.07	3.30
					СУ	3.76	
128	Нежилое помещение	7		24.79	Помещение	21.03	3.30
					СУ	3.76	
129	Нежилое помещение	7		24.80	Помещение	21.04	3.30
					СУ	3.76	
130	Нежилое помещение	7		24.80	Помещение	21.04	3.30
					СУ	3.76	
131	Нежилое помещение	7		68.25	Помещение	64.84	3.30
					СУ	3.41	
132	Нежилое помещение	7		66.71	Помещение	63.29	3.30
					СУ	3.42	
133	Нежилое помещение	7		24.90	Помещение	21.14	3.30

					СУ	3.76	
134	Нежилое помещение	7		24.90	Помещение	21.14	3.30
					СУ	3.76	
135	Нежилое помещение	7		24.90	Помещение	21.14	3.30
					СУ	3.76	
136	Нежилое помещение	7		43.79	Помещение	39.26	3.30
					СУ	4.53	
137	Нежилое помещение	7		43.67	Помещение	39.22	3.30
					СУ	4.45	
138	Нежилое помещение	7		41.93	Помещение	37.93	3.30
					СУ	4.00	
139	Нежилое помещение	7		24.91	Помещение	21.17	3.30
					СУ	3.74	
140	Нежилое помещение	7		42.15	Помещение	37.89	3.30
					СУ	4.26	
141	Нежилое помещение	7		36.86	Помещение	32.33	3.30
					СУ	4.53	
142	Нежилое помещение	7		42.21	Помещение	38.48	3.30
					СУ	3.73	
143	Нежилое помещение	7		24.90	Помещение	21.14	3.30
					СУ	3.76	
144	Нежилое помещение	7		42.71	Помещение	37.96	3.30
					СУ	4.75	
145	Нежилое помещение	7		42.85	Помещение	38.86	3.30
					СУ	3.99	
146	Нежилое помещение	7		24.83	Помещение	21.07	3.30
					СУ	3.76	
147	Нежилое помещение	7		42.07	Помещение	38.34	3.30
					СУ	3.73	
148	Нежилое помещение	7		42.03	Помещение	38.30	3.30
					СУ	3.73	
149	Нежилое помещение	7		24.80	Помещение	21.06	3.30

					СУ	3.74	
150	Нежилое помещение	7		40.86	Помещение	36.86	3.30
					СУ	4.00	
151	Нежилое помещение	8		40.06	Помещение	36.06	3.30
					СУ	4.00	
152	Нежилое помещение	8		24.83	Помещение	21.07	3.30
					СУ	3.76	
153	Нежилое помещение	8		24.79	Помещение	21.03	3.30
					СУ	3.76	
154	Нежилое помещение	8		24.79	Помещение	21.03	3.30
					СУ	3.76	
155	Нежилое помещение	8		24.81	Помещение	21.05	3.30
					СУ	3.76	
156	Нежилое помещение	8		68.05	Помещение	64.64	3.30
					СУ	3.41	
157	Нежилое помещение	8		66.67	Помещение	63.25	3.30
					СУ	3.42	
158	Нежилое помещение	8		24.90	Помещение	21.14	3.30
					СУ	3.76	
159	Нежилое помещение	8		24.90	Помещение	21.14	3.30
					СУ	3.76	
160	Нежилое помещение	8		24.90	Помещение	21.14	3.30
					СУ	3.76	
161	Нежилое помещение	8		43.79	Помещение	39.26	3.30
					СУ	4.53	
162	Нежилое помещение	8		43.67	Помещение	39.22	3.30
					СУ	4.45	
163	Нежилое помещение	8		41.93	Помещение	37.93	3.30
					СУ	4.00	
164	Нежилое помещение	8		24.89	Помещение	21.13	3.30
					СУ	3.76	
165	Нежилое помещение	8		42.14	Помещение	37.88	3.30

					СУ	4.26	
166	Нежилое помещение	8		36.86	Помещение	32.33	3.30
					СУ	4.53	
167	Нежилое помещение	8		42.21	Помещение	38.48	3.30
					СУ	3.73	
168	Нежилое помещение	8		24.90	Помещение	21.14	3.30
					СУ	3.76	
169	Нежилое помещение	8		42.64	Помещение	37.89	3.30
					СУ	4.75	
170	Нежилое помещение	8		42.56	Помещение	38.57	3.30
					СУ	3.99	
171	Нежилое помещение	8		24.83	Помещение	21.07	3.30
					СУ	3.76	
172	Нежилое помещение	8		42.08	Помещение	38.35	3.30
					СУ	3.73	
173	Нежилое помещение	8		42.03	Помещение	38.30	3.30
					СУ	3.73	
174	Нежилое помещение	8		24.79	Помещение	21.03	3.30
					СУ	3.76	
175	Нежилое помещение	8		40.78	Помещение	36.78	3.30
					СУ	4.00	
176	Нежилое помещение	9		40.10	Помещение	36.10	3.30
					СУ	4.00	
177	Нежилое помещение	9		24.83	Помещение	21.07	3.30
					СУ	3.76	
178	Нежилое помещение	9		24.79	Помещение	21.03	3.30
					СУ	3.76	
179	Нежилое помещение	9		24.80	Помещение	21.04	3.30
					СУ	3.76	
180	Нежилое помещение	9		24.80	Помещение	21.04	3.30
					СУ	3.76	
181	Нежилое помещение	9		68.25	Помещение	64.84	3.30

					СУ	3.41	
182	Нежилое помещение	9		66.71	Помещение	63.29	3.30
					СУ	3.42	
183	Нежилое помещение	9		24.90	Помещение	21.14	3.30
					СУ	3.76	
184	Нежилое помещение	9		24.90	Помещение	21.14	3.30
					СУ	3.76	
185	Нежилое помещение	9		24.90	Помещение	21.14	3.30
					СУ	3.76	
186	Нежилое помещение	9		43.79	Помещение	39.26	3.30
					СУ	4.53	
187	Нежилое помещение	9		43.67	Помещение	39.22	3.30
					СУ	4.45	
188	Нежилое помещение	9		41.93	Помещение	37.93	3.30
					СУ	4.00	
189	Нежилое помещение	9		24.91	Помещение	21.17	3.30
					СУ	3.74	
190	Нежилое помещение	9		42.15	Помещение	37.89	3.30
					СУ	4.26	
191	Нежилое помещение	9		36.86	Помещение	32.33	3.30
					СУ	4.53	
192	Нежилое помещение	9		42.21	Помещение	38.48	3.30
					СУ	3.73	
193	Нежилое помещение	9		24.90	Помещение	21.14	3.30
					СУ	3.76	
194	Нежилое помещение	9		42.71	Помещение	37.96	3.30
					СУ	4.75	
195	Нежилое помещение	9		42.85	Помещение	38.86	3.30
					СУ	3.99	
196	Нежилое помещение	9		24.83	Помещение	21.07	3.30
					СУ	3.76	
197	Нежилое помещение	9		42.07	Помещение	38.34	3.30

					СУ	3.73	
198	Нежилое помещение	9		42.03	Помещение	38.30	3.30
					СУ	3.73	
199	Нежилое помещение	9		24.80	Помещение	21.06	3.30
					СУ	3.74	
200	Нежилое помещение	9		40.86	Помещение	36.86	3.30
					СУ	4.00	
201	Нежилое помещение	10		40.06	Помещение	36.06	3.30
					СУ	4.00	
202	Нежилое помещение	10		24.83	Помещение	21.07	3.30
					СУ	3.76	
203	Нежилое помещение	10		24.79	Помещение	21.03	3.30
					СУ	3.76	
204	Нежилое помещение	10		24.79	Помещение	21.03	3.30
					СУ	3.76	
205	Нежилое помещение	10		24.81	Помещение	21.05	3.30
					СУ	3.76	
206	Нежилое помещение	10		68.05	Помещение	64.64	3.30
					СУ	3.41	
207	Нежилое помещение	10		66.67	Помещение	63.25	3.30
					СУ	3.42	
208	Нежилое помещение	10		24.90	Помещение	21.14	3.30
					СУ	3.76	
209	Нежилое помещение	10		24.90	Помещение	21.14	3.30
					СУ	3.76	
210	Нежилое помещение	10		24.90	Помещение	21.14	3.30
					СУ	3.76	
211	Нежилое помещение	10		43.79	Помещение	39.26	3.30
					СУ	4.53	
212	Нежилое помещение	10		43.67	Помещение	39.22	3.30
					СУ	4.45	
213	Нежилое помещение	10		41.93	Помещение	37.93	3.30

					СУ	4.00	
214	Нежилое помещение	10		24.89	Помещение	21.13	3.30
					СУ	3.76	
215	Нежилое помещение	10		42.14	Помещение	37.88	3.30
					СУ	4.26	
216	Нежилое помещение	10		36.86	Помещение	32.33	3.30
					СУ	4.53	
217	Нежилое помещение	10		42.21	Помещение	38.48	3.30
					СУ	3.73	
218	Нежилое помещение	10		24.90	Помещение	21.14	3.30
					СУ	3.76	
219	Нежилое помещение	10		42.64	Помещение	37.89	3.30
					СУ	4.75	
220	Нежилое помещение	10		42.56	Помещение	38.57	3.30
					СУ	3.99	
221	Нежилое помещение	10		24.83	Помещение	21.07	3.30
					СУ	3.76	
222	Нежилое помещение	10		42.08	Помещение	38.35	3.30
					СУ	3.73	
223	Нежилое помещение	10		42.03	Помещение	38.30	3.30
					СУ	3.73	
224	Нежилое помещение	10		24.79	Помещение	21.03	3.30
					СУ	3.76	
225	Нежилое помещение	10		40.78	Помещение	36.78	3.30
					СУ	4.00	
226	Нежилое помещение	11		39.24	Помещение 1	21.85	3.30
					Помещение 2	13.39	
					СУ	4.00	
227	Нежилое помещение	11		24.63	Помещение 1	16.79	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
228	Нежилое помещение	11		24.60	Помещение 1	16.76	3.30

					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
229	Нежилое помещение	11		24.61	Помещение 1	16.77	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
230	Нежилое помещение	11		24.61	Помещение 1	16.77	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
231	Нежилое помещение	11		66.22	Помещение 1	10.90	3.30
					Помещение 2	26.37	
					Помещение 3	15.50	
					Помещение 4	3.90	
					Помещение 5	6.14	
					СУ	3.41	
232	Нежилое помещение	11		64.73	Помещение 1	10.23	3.30
					Помещение 2	26.01	
					Помещение 3	15.38	
					Помещение 4	3.57	
					Помещение 5	6.12	
					СУ	3.42	
233	Нежилое помещение	11		24.70	Помещение 1	16.86	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
234	Нежилое помещение	11		24.70	Помещение 1	16.86	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
235	Нежилое помещение	11		24.70	Помещение 1	16.86	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
236	Нежилое помещение	11		42.91	Помещение 1	24.42	3.30
					Помещение 2	13.96	
					СУ	4.53	
237	Нежилое помещение	11		42.78	Помещение 1	24.35	3.30
					Помещение 2	13.98	
					СУ	4.45	
238	Нежилое помещение	11		41.03	Помещение 1	23.57	3.30
					Помещение 2	13.46	

					СУ	4.00	
239	Нежилое помещение	11		24.71	Помещение	24.71	3.30
240	Нежилое помещение	11		41.27	Помещение 1	23.49	3.30
					Помещение 2	13.52	
					СУ	4.26	
241	Нежилое помещение	11		36.10	Помещение 1	13.45	3.30
					Помещение 2	12.95	
					Помещение 3	5.17	
					СУ	4.53	
242	Нежилое помещение	11		41.29	Помещение 1	24.22	3.30
					Помещение 2	13.34	
					СУ	3.73	
243	Нежилое помещение	11		24.70	Помещение 1	16.86	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
244	Нежилое помещение	11		41.85	Помещение 1	27.48	3.30
					Помещение 2	9.62	
					СУ	4.75	
245	Нежилое помещение	11		42.02	Помещение 1	27.04	3.30
					Помещение 2	10.99	
					СУ	3.99	
246	Нежилое помещение	11		24.64	Помещение 1	16.80	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
247	Нежилое помещение	11		41.14	Помещение 1	13.28	3.30
					Помещение 2	24.13	
					СУ	3.73	
248	Нежилое помещение	11		41.11	Помещение 1	13.28	3.30
					Помещение 2	24.10	
					СУ	3.73	
249	Нежилое помещение	11		24.61	Помещение 1	16.76	3.30
					Помещение 2	4.11	
					СУ	3.74	
250	Нежилое помещение	11		39.98	Помещение 1	12.72	3.30
					Помещение 2	23.26	

					СУ	4.00	
251	Нежилое помещение	12		39.24	Помещение 1	21.85	3.30
					Помещение 2	13.39	
					СУ	4.00	
252	Нежилое помещение	12		24.63	Помещение 1	16.79	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
253	Нежилое помещение	12		24.60	Помещение 1	16.76	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
254	Нежилое помещение	12		24.60	Помещение 1	16.76	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
255	Нежилое помещение	12		24.62	Помещение 1	16.78	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
256	Нежилое помещение	12		65.94	Помещение 1	10.89	3.30
					Помещение 2	26.40	
					Помещение 3	15.27	
					Помещение 4	3.90	
					Помещение 5	6.07	
					СУ	3.41	
257	Нежилое помещение	12		64.64	Помещение 1	10.23	3.30
					Помещение 2	26.01	
					Помещение 3	15.34	
					Помещение 4	3.57	
					Помещение 5	6.07	
					СУ	3.42	
258	Нежилое помещение	12		24.70	Помещение 1	16.86	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
259	Нежилое помещение	12		24.70	Помещение 1	16.86	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
260	Нежилое помещение	12		24.70	Помещение 1	16.86	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	

261	Нежилое помещение	12		42.91	Помещение 1	24.42	3.30
					Помещение 2	13.96	
					СУ	4.53	
262	Нежилое помещение	12		42.78	Помещение 1	24.35	3.30
					Помещение 2	13.98	
					СУ	4.45	
263	Нежилое помещение	12		41.03	Помещение 1	23.57	3.30
					Помещение 2	13.46	
					СУ	4.00	
264	Нежилое помещение	12		24.70	Помещение	24.70	3.30
265	Нежилое помещение	12		41.27	Помещение 1	23.49	3.30
					Помещение 2	13.52	
					СУ	4.26	
266	Нежилое помещение	12		36.10	Помещение 1	13.45	3.30
					Помещение 2	12.95	
					Помещение 3	5.17	
					СУ	4.53	
267	Нежилое помещение	12		41.29	Помещение 1	24.22	3.30
					Помещение 2	13.34	
					СУ	3.73	
268	Нежилое помещение	12		24.71	Помещение 1	16.87	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
269	Нежилое помещение	12		41.77	Помещение 1	27.40	3.30
					Помещение 2	9.62	
					СУ	4.75	
270	Нежилое помещение	12		41.73	Помещение 1	26.75	3.30
					Помещение 2	10.99	
					СУ	3.99	
271	Нежилое помещение	12		24.63	Помещение 1	16.79	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
272	Нежилое помещение	12		41.17	Помещение 1	13.29	3.30
					Помещение 2	24.15	
					СУ	3.73	

273	Нежилое помещение	12		41.11	Помещение 1	13.28	3.30
					Помещение 2	24.10	
					СУ	3.73	
274	Нежилое помещение	12		24.60	Помещение 1	16.76	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
275	Нежилое помещение	12		39.90	Помещение 1	12.72	3.30
					Помещение 2	23.18	
					СУ	4.00	
276	Нежилое помещение	13		39.24	Помещение 1	21.85	3.30
					Помещение 2	13.39	
					СУ	4.00	
277	Нежилое помещение	13		24.63	Помещение 1	16.79	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
278	Нежилое помещение	13		24.60	Помещение 1	16.76	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
279	Нежилое помещение	13		24.61	Помещение 1	16.77	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
280	Нежилое помещение	13		24.61	Помещение 1	16.77	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
281	Нежилое помещение	13		66.22	Помещение 1	10.90	3.30
					Помещение 2	26.37	
					Помещение 3	15.50	
					Помещение 4	3.90	
					Помещение 5	6.14	
					СУ	3.41	
282	Нежилое помещение	13		64.73	Помещение 1	10.23	3.30
					Помещение 2	26.01	
					Помещение 3	15.38	
					Помещение 4	3.57	
					Помещение 5	6.12	
					СУ	3.42	

283	Нежилое помещение	13		24.70	Помещение 1	16.86	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
284	Нежилое помещение	13		24.70	Помещение 1	16.86	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
285	Нежилое помещение	13		24.70	Помещение 1	16.86	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
286	Нежилое помещение	13		42.91	Помещение 1	24.42	3.30
					Помещение 2	13.96	
					СУ	4.53	
287	Нежилое помещение	13		42.78	Помещение 1	24.35	3.30
					Помещение 2	13.98	
					СУ	4.45	
288	Нежилое помещение	13		41.03	Помещение 1	23.57	3.30
					Помещение 2	13.46	
					СУ	4.00	
289	Нежилое помещение	13		24.70	Помещение	24.70	3.30
290	Нежилое помещение	13		41.27	Помещение 1	23.49	3.30
					Помещение 2	13.52	
					СУ	4.26	
291	Нежилое помещение	13		36.10	Помещение 1	13.45	3.30
					Помещение 2	12.95	
					Помещение 3	5.17	
					СУ	4.53	
292	Нежилое помещение	13		41.29	Помещение 1	24.22	3.30
					Помещение 2	13.34	
					СУ	3.73	
293	Нежилое помещение	13		24.70	Помещение 1	16.86	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
294	Нежилое помещение	13		41.85	Помещение 1	27.48	3.30
					Помещение 2	9.62	
					СУ	4.75	

295	Нежилое помещение	13		42.02	Помещение 1	27.04	3.30
					Помещение 2	10.99	
					СУ	3.99	
296	Нежилое помещение	13		24.64	Помещение 1	16.80	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
297	Нежилое помещение	13		41.14	Помещение 1	13.28	3.30
					Помещение 2	24.13	
					СУ	3.73	
298	Нежилое помещение	13		41.11	Помещение 1	13.28	3.30
					Помещение 2	24.10	
					СУ	3.73	
299	Нежилое помещение	13		24.60	Помещение 1	16.76	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
300	Нежилое помещение	13		39.98	Помещение 1	12.72	3.30
					Помещение 2	23.26	
					СУ	4.00	
301	Нежилое помещение	14		39.24	Помещение 1	21.85	3.30
					Помещение 2	13.39	
					СУ	4.00	
302	Нежилое помещение	14		24.63	Помещение 1	16.79	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
303	Нежилое помещение	14		24.60	Помещение 1	16.76	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
304	Нежилое помещение	14		24.60	Помещение 1	16.76	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
305	Нежилое помещение	14		24.62	Помещение 1	16.78	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
306	Нежилое помещение	14		65.94	Помещение 1	10.89	3.30
					Помещение 2	26.40	

					Помещение 3	15.27	
					Помещение 4	3.90	
					Помещение 5	6.07	
					СУ	3.41	
307	Нежилое помещение	14		64.64	Помещение 1	10.23	3.30
					Помещение 2	26.01	
					Помещение 3	15.34	
					Помещение 4	3.57	
					Помещение 5	6.07	
					СУ	3.42	
308	Нежилое помещение	14		24.70	Помещение 1	16.86	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
309	Нежилое помещение	14		24.70	Помещение 1	16.86	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
310	Нежилое помещение	14		24.70	Помещение 1	16.86	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
311	Нежилое помещение	14		42.91	Помещение 1	24.42	3.30
					Помещение 2	13.96	
					СУ	4.53	
312	Нежилое помещение	14		42.78	Помещение 1	24.35	3.30
					Помещение 2	13.98	
					СУ	4.45	
313	Нежилое помещение	14		41.03	Помещение 1	23.57	3.30
					Помещение 2	13.46	
					СУ	4.00	
314	Нежилое помещение	14		24.68	Помещение	24.68	3.30
315	Нежилое помещение	14		41.27	Помещение 1	23.49	3.30
					Помещение 2	13.52	
					СУ	4.26	
316	Нежилое помещение	14		36.10	Помещение 1	13.45	3.30
					Помещение 2	12.95	
					Помещение 3	5.17	
					СУ	4.53	

317	Нежилое помещение	14		41.29	Помещение 1	24.22	3.30
					Помещение 2	13.34	
					СУ	3.73	
318	Нежилое помещение	14		24.71	Помещение 1	16.87	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
319	Нежилое помещение	14		41.77	Помещение 1	27.40	3.30
					Помещение 2	9.62	
					СУ	4.75	
320	Нежилое помещение	14		41.73	Помещение 1	26.75	3.30
					Помещение 2	10.99	
					СУ	3.99	
321	Нежилое помещение	14		24.63	Помещение 1	16.79	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
322	Нежилое помещение	14		41.17	Помещение 1	13.29	3.30
					Помещение 2	24.15	
					СУ	3.73	
323	Нежилое помещение	14		41.11	Помещение 1	13.28	3.30
					Помещение 2	24.10	
					СУ	3.73	
324	Нежилое помещение	14		24.60	Помещение 1	16.76	3.30
					Помещение 2	4.08	
					СУ	3.76	
325	Нежилое помещение	14		39.90	Помещение 1	12.72	3.30
					Помещение 2	23.18	
					СУ	4.00	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		81.90	Коммерческое помещение свободного назначения	68.84	7.20
					СУ	9.16	
					Терраса	3.90	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		90.66	Коммерческое помещение свободного назначения	78.85	7.20
					СУ	7.39	

					Терраса	4.42	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		75.41	Коммерческое помещение свободного назначения	60.06	7.20
					СУ	7.56	
					Терраса	7.79	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		83.77	Коммерческое помещение свободного назначения	65.95	7.20
					СУ	10.17	
					Терраса	7.65	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		90.80	Коммерческое помещение свободного назначения	78.94	7.20
					СУ	7.38	
					Терраса	4.48	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		103.83	Коммерческое помещение свободного назначения	91.33	7.20
					СУ	7.38	
					Терраса	5.12	
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		94.68	Коммерческое помещение свободного назначения	69.07	7.20
					СУ	10.29	
					СУ	10.14	
					Терраса	5.18	
Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		88.85	Коммерческое помещение свободного назначения	75.78	7.20
					СУ	8.13	
					Терраса	4.94	
Н8.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		6.40	Коммерческое помещение свободного назначения	6.40	7.20
Н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		88.38	Коммерческое помещение свободного назначения	71.01	7.20
					СУ	9.65	
					Терраса	7.72	

Н10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		125.95	Коммерческое помещение свободного назначения	107.97	7.20
					СУ	9.30	
					Терраса	8.68	
Н11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		156.34	Коммерческое помещение свободного назначения	156.34	7.20
Н12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		49.70	Коммерческое помещение свободного назначения	49.70	7.20
Н13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		12.41	Коммерческое помещение свободного назначения	12.41	7.20
Н14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		4.64	Коммерческое помещение свободного назначения	4.64	7.20
Н15	Нежилое помещение	2		3.87	Терраса (Нежилое помещение для коммерческого использования)	3.87	7.20
к1	Кладовая	-1		2.11	Кладовая	2.11	
к2	Кладовая	-1		1.90	Кладовая	1.90	
к3	Кладовая	-1		1.95	Кладовая	1.95	
к4	Кладовая	-1		2.79	Кладовая	2.79	
к5	Кладовая	-1		2.27	Кладовая	2.27	
к6	Кладовая	-1		2.05	Кладовая	2.05	
к7	Кладовая	-1		1.62	Кладовая	1.62	
к8	Кладовая	-1		1.66	Кладовая	1.66	
к9	Кладовая	-1		2.41	Кладовая	2.41	
к10	Кладовая	-1		2.79	Кладовая	2.79	
к11	Кладовая	-1		2.27	Кладовая	2.27	
к12	Кладовая	-1		2.68	Кладовая	2.68	
мм001	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
мм002	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
мм003	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
мм004	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
мм005	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
мм006	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
мм007	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
мм008	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
мм009	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
мм010	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

мм101	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
мм102	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
мм103	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
мм104	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
мм105	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
мм106	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
мм107	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
мм108	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
мм109	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
мм110	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
мм111	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
мм112	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
мм113	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
мм114	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
мм115	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
мм116	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
мм117	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
мм118	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
мм119	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
мм120	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Паркинг	Этаж -1	Общественное	1590.00
2	ПУИ	Этаж -1	Общественное	0.89
3	Коридор	Этаж -1	Общественное	2.79
4	Лифтовый холл	Этаж -1	Общественное	11.57
5	Лестница	Этаж -1	Общественное	12.41
6	Лестница	Этаж -1	Общественное	10.81
7	Коридор	Этаж -1	Общественное	54.34
8	Тамбур	Этаж -1	Общественное	2.57
9	Коридор	Этаж -1	Общественное	23.39
10	Вспомогательное помещение	Этаж -1	Техническое	13.47
11	ИТП	Этаж -1	Техническое	32.55
12	Венткамера	Этаж -1	Техническое	26.12
13	Помещение ВРУ	Этаж -1	Техническое	11.93
14	Пожарная венткамера	Этаж -1	Техническое	13.34
15	Помещение СС	Этаж -1	Техническое	6.21
16	Водомерный узел/насосная	Этаж -1	Техническое	26.12

17	Техническое помещение	Этаж -1	Техническое	4.20
18	Техническое помещение	Этаж -1	Техническое	4.45
19	Техническое помещение	Этаж -1	Техническое	4.45
20	Техническое помещение	Этаж -1	Техническое	5.13
21	Лестница	Этаж 1	Общественное	13.16
22	Лестница	Этаж 1	Общественное	10.31
23	Лифтовый холл	Этаж 1	Общественное	12.04
24	Коридор	Этаж 1	Общественное	20.98
25	Холл	Этаж 1	Общественное	9.19
26	Тамбур	Этаж 1	Общественное	2.87
27	СУ	Этаж 1	Общественное	1.90
28	СУ	Этаж 1	Общественное	1.71
29	ПУИ	Этаж 1	Общественное	5.00
30	Диспетчерская	Этаж 1	Общественное	3.64
31	Тамбур	Этаж 1	Общественное	3.91
32	Лестница	Этаж 2	Общественное	9.37
33	Коридор	Этаж 2	Общественное	29.24
34	Коридор	Этаж 2	Общественное	39.69
35	Лестница	Этаж 2	Общественное	10.01
36	Лифтовый холл	Этаж 2	Общественное	12.04
37	ПУИ	Этаж 2	Общественное	0.95
38	Лестница	Этаж 3	Общественное	9.37
39	Коридор	Этаж 3	Общественное	29.24
40	Коридор	Этаж 3	Общественное	39.69
41	Лестница	Этаж 3	Общественное	10.01
42	Лифтовый холл	Этаж 3	Общественное	12.04
43	ПУИ	Этаж 3	Общественное	0.95
44	Лестница	Этаж 4	Общественное	9.37
45	Коридор	Этаж 4	Общественное	29.24
46	Коридор	Этаж 4	Общественное	39.69
47	Лестница	Этаж 4	Общественное	10.01
48	Лифтовый холл	Этаж 4	Общественное	11.86
49	ПУИ	Этаж 4	Общественное	0.95
50	Лестница	Этаж 5	Общественное	9.37
51	Коридор	Этаж 5	Общественное	29.24
52	Коридор	Этаж 5	Общественное	39.69
53	Лестница	Этаж 5	Общественное	10.01
54	Лифтовый холл	Этаж 5	Общественное	11.86
55	ПУИ	Этаж 5	Общественное	0.95
56	Лестница	Этаж 6	Общественное	9.37
57	Коридор	Этаж 6	Общественное	29.24
58	Коридор	Этаж 6	Общественное	39.69
59	Лестница	Этаж 6	Общественное	10.01
60	Лифтовый холл	Этаж 6	Общественное	11.86
61	ПУИ	Этаж 6	Общественное	0.95

62	Лестница	Этаж 7	Общественное	9.37
63	Коридор	Этаж 7	Общественное	29.24
64	Коридор	Этаж 7	Общественное	39.69
65	Лестница	Этаж 7	Общественное	10.01
66	Лифтовый холл	Этаж 7	Общественное	11.86
67	ПУИ	Этаж 7	Общественное	0.95
68	Лестница	Этаж 8	Общественное	9.37
69	Коридор	Этаж 8	Общественное	29.24
70	Коридор	Этаж 8	Общественное	39.69
71	Лестница	Этаж 8	Общественное	10.01
72	Лифтовый холл	Этаж 8	Общественное	11.86
73	ПУИ	Этаж 8	Общественное	0.95
74	Лестница	Этаж 9	Общественное	9.37
75	Коридор	Этаж 9	Общественное	29.24
76	Коридор	Этаж 9	Общественное	39.69
77	Лестница	Этаж 9	Общественное	10.01
78	Лифтовый холл	Этаж 9	Общественное	11.86
79	ПУИ	Этаж 9	Общественное	0.95
80	Лестница	Этаж 10	Общественное	9.37
81	Коридор	Этаж 10	Общественное	29.24
82	Коридор	Этаж 10	Общественное	39.69
83	Лестница	Этаж 10	Общественное	10.01
84	Лифтовый холл	Этаж 10	Общественное	11.86
85	ПУИ	Этаж 10	Общественное	0.95
86	Лестница	Этаж 11	Общественное	9.37
87	Коридор	Этаж 11	Общественное	29.24
88	Коридор	Этаж 11	Общественное	39.69
89	Лестница	Этаж 11	Общественное	10.01
90	Лифтовый холл	Этаж 11	Общественное	11.86
91	ПУИ	Этаж 11	Общественное	0.95
92	Лестница	Этаж 12	Общественное	9.37
93	Коридор	Этаж 12	Общественное	29.24
94	Коридор	Этаж 12	Общественное	39.69
95	Лестница	Этаж 12	Общественное	10.01
96	Лифтовый холл	Этаж 12	Общественное	11.86
97	ПУИ	Этаж 12	Общественное	0.95
98	Лестница	Этаж 13	Общественное	9.37
99	Коридор	Этаж 13	Общественное	29.24
100	Коридор	Этаж 13	Общественное	39.69
101	Лестница	Этаж 13	Общественное	10.01
102	Лифтовый холл	Этаж 13	Общественное	11.86
103	ПУИ	Этаж 13	Общественное	0.95
104	Лестница	Этаж 14	Общественное	9.37
105	Коридор	Этаж 14	Общественное	29.24
106	Коридор	Этаж 14	Общественное	39.69

107	Лестница	Этаж 14	Общественное	10.01
108	Лифтовый холл	Этаж 14	Общественное	11.86
109	ПУИ	Этаж 14	Общественное	0.95
110	Техническое помещение	Кровля	Техническое	12.64
111	Лестница	Кровля	Общественное	15.14
112	Машинное отделение	Кровля	Техническое	9.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	подземный этаж, общее имущество, тех. помещения, помещения общественного назначения, Нежилые помещения	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	подземный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Нежилые помещения, коммерческие помещения, помещения общественного назначения, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	подземный этаж	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Нежилые помещения, коммерческие помещения, помещения общественного назначения, тех.помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, коммерческие помещения, Нежилые помещения, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	подземный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Помещения общественного назначения, МОП, коммерческие помещения, подземная автостоянка	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков

11	МОП, хозяйственные кладовые, тех. Помещения, Нежилые помещения (отвод воды от внутренних блоков кондиционеров), подземная автостоянка	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, МОП, хозяйственные кладовые, тех помещения, подземная автостоянка.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	подземный этаж, помещения общественного назначения, коммерческие помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Нежилые помещения (санузлы)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Технические балконы для установки кондиционеров	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	подземный этаж, МОП, тех. помещения, помещения общественного назначения, Нежилые помещения, подземная автостоянка	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
19	подземный этаж, МОП, тех. помещения, помещения общественного назначения, Нежилые помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	подземный этаж, МОП, тех. помещения, помещения общественного назначения, Нежилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Нежилые помещения, МОП, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Нежилые помещения, МОП, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, коридоры, фасад	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер

24	подземный этаж, МОП, тех. помещения, помещения общественного назначения, Нежилые помещения	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция,освещение, переговорные устройства,противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	МОП, Нежилые помещения, коммерческие помещения, помещения общественного назначения	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	МОП, тех.помещения,помещения общественного назначения.	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	МОП, фасад, Нежилые помещения	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
29	подземный этаж	Охранно-защитная дератизационная система	Предотвращение проникновения в помещения грызунов.
30	Нежилые помещения	Система защиты от протечек	Предотвращение затопления нижележащих помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2030 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2031 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2031
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2031
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 11 988 950 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:07:0008001:22</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810138000131152
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000204809a00e2b3c0ad41c6e30403d15c78

Владелец: **ООО "СЗ "ТОЛБУХИНА 3", Плещеев
Иван Ильич, Г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный
Округ Можайский**

Действителен: с 30.01.2026 по 30.04.2027